

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Créditos casa mujeres

REFERENCIA: Hernández, N. (7 de octubre de 2020). Menos créditos de casa para mujeres, por rezago salarial. *Agencia Reforma*. Recuperado de <https://bit.ly/2llu2xT>

NOTA:

Menos créditos de casa para mujeres, por rezago salarial

Las mujeres han resultado más afectadas en cuanto al empleo por la pandemia del coronavirus, lo que se ve reflejado en un rezago salarial, lo que finalmente influye de manera negativa para que puedan adquirir un crédito hipotecario, dijo el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Ciudad de México (Nallely Hernández). Las mujeres han resultado más afectadas en cuanto al empleo por la pandemia del coronavirus, lo que se ve reflejado en un rezago salarial, lo que finalmente influye de manera negativa para que puedan adquirir un crédito hipotecario, dijo el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Carlos Martínez, director general del Instituto, explicó que mientras los hombres solicitan su crédito hipotecario entre los 18 y 29 años, la mayor proporción de las mujeres lo hace entre los 30 y los 40 años, por la discontinuidad en los periodos de cotización, por ejemplo, en la maternidad o tipo de trabajo al que acceden.

El director general señaló durante la presentación del Reporte Anual de Vivienda 2020, que han visto datos de cómo la pandemia ha afectado más a las mujeres en la reconstrucción y recuperación del mercado laboral, mayoritariamente lo han recuperado más hombres comprado con mujeres.

Explicó que si bien la brecha de género siempre ha tenido un impacto en el mercado hipotecario, revisando las cifras actuales del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) se refleja un mayor rezago de género en densidad de cotización, salario y acceso a la vivienda.

"La brecha laboral de género en México disminuye la participación de las mujeres en el mercado hipotecario, esta conclusión ya la habíamos dicho de manera preliminar, pero queda claro es que las mujeres tardan más tiempo en adquirir una vivienda y contratan menos créditos que los hombres.

Las más afectadas

"En la pandemia lo que sí hemos visto es que, eso se puede ver en los datos del IMSS, es que las mujeres han sido más afectadas tanto por las pérdidas de relación laboral y han tenido menos oportunidad de recontractación comparado con los hombres y esto seguramente generará un efecto hacia adelante", dijo el director general.

En tanto, Hugo Garduño, gerente senior de Estudios Económicos del Infonavit, explicó que en México las mujeres tienen menor salario que los hombres, los cuales además crecen más lentamente y ven interrumpidos sus periodos de cotización, lo que afecta directamente en un menor ahorro en la Subcuenta de Vivienda, lo que rezaga el acceso al financiamiento.

"Tienen en promedio (las mujeres), con los datos administrativos del Instituto, su ahorro promedio en la Subcuenta de Vivienda es 23 por ciento menos que los hombres, por ejemplo.

"Se tardan mucho más tiempo en acceder a un crédito y por eso acceden a él en una edad mayor que los hombres", señaló.

De acuerdo con los datos del informe, de los créditos otorgados por Infonavit, el 66 por ciento son para hombres y sólo el resto se distribuyen entre mujeres.

"La división entre hombres y mujeres, en términos de derechohabientes, es decir, de cuentas registradas, es 40 por ciento mujeres y 60 por ciento hombres, aproximadamente y esta brecha se intensifica más cuando acceden a un crédito", explicó Garduño.

En el análisis de Infonavit se detectaron condiciones particulares que las mujeres buscan en las viviendas que adquieren, por ejemplo, casas con casetas de vigilancia o unidades más grandes o mejor localizadas.

"Es una invitación, a quien desarrolla vivienda, que también tomen en cuenta estas preferencias por género.

"Estas necesidades de seguridad, localización, las mujeres las valoran mucho más que los hombres cuando deciden contratar un crédito, ya después de pasar la limitante de la brecha de acceso al crédito", exhortó Carlos Martínez.

COMENTARIO

La brecha de género es una problemática que afecta a las mujeres de todo el mundo, limitando sus posibilidades de independizarse en comparación a los hombres, pues continúa existiendo una tendencia de posicionar el papel de la mujer en el mercado laboral por debajo de su compañero, teniendo menos presencia y posibilidad de entrar en él, y si se encuentra laborando, los salarios suelen ser más bajos en comparación de sus compañeros hombres. Aunque en diversos tratados o informes internacionales se han retratado las desventajas experimentadas por razones de género, durante el periodo del aislamiento social se ha experimentado una mayor

pérdida de relaciones laborales con mujeres, además de una menor oportunidad de recontractación. Esta vulnerabilidad en el mercado laboral se traduce en una discontinuidad en los periodos de cotización, disminuyendo sus posibilidades para solicitar un crédito hipotecario por cuenta propia.

De acuerdo con los resultados del Segundo Informe del Observatorio de Trabajo Digno de la organización Acción Ciudadana Frente a la Pobreza¹, México tiene la peor brecha salarial de América Latina entre hombres y mujeres, las cuales ganan hasta 797 pesos menos y además tienen una mayor carga de labores domésticas y de cuidado. La reducción de la brecha de género entre hombres y mujeres es un elemento necesario para el alcance de una igualdad de oportunidades, políticas dirigidas a esta población que busquen la generación de ingresos propios, promoverán su acceso al mercado hipotecario en un mayor número, pues las condiciones actuales resultan desfavorables para la cotización de un crédito.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas

¹ Animal Político. (22 de julio de 2019). México tiene la peor brecha salarial de la región: Mujeres trabajan más que los hombres y ganan menos. Recuperado de <https://bit.ly/2I9XuHN>